



Byt 3 + 1

Brožíkova 281/6, byt. jednotka 281/08, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 15.3. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Brožíkova, pouhé 2 minuty od tramvajové zastávky U Zvonu. Zastávka metra linky „B“ Anděl je vzdálena 4 minuty. Přes ulici se nachází zelené Husovy sady, které serpentinami stoupají až na Černý vrch. V dolní části je vybudováno dětské hřiště a sportoviště. V okolí se nachází obchody, restaurace, škola, školka, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhé 2 zastávky tramvají.

Popis bytu:

Prostorná bytová jednotka 3+1 o celkové podlahové ploše cca 99 m² a o vnitřní užité ploše 93,9 m² se nachází ve 3. patře sedmipodlažního domu s výtahem.

Prostorný, světlý byt obsahuje 3 pokoje, kuchyň, prostornou halu, koupelnu, samostatné WC a komoru. Vstupními dveřmi se vchází do prostorné haly, ze které je vstup do všech ostatních místností. Na pravé straně haly, směrem do dvora, se nachází velký pokoj se vstupem do komory, která může sloužit jako šatna, a do kuchyně. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s troubou, plynovým sporákem, digestoří a dvojdřezem. Dřevěná eurookna jsou orientována do vnitrobloku. Na levé straně předsíně jsou dva prostorné, neprůchozí pokoje. Dřevěná eurookna z těchto dvou pokojů jsou orientována do ulice Brožíkova. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a plyn. kotlem. Na podlaze v pokojích jsou parkety, v hale PVC. Vytápění je lokální plynové. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Ve sklepech probíhá rekonstrukce.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 99 m²

Vnitřní užité plocha:² 93,9 m²

Pokoj	20,6 m ²
Pokoj	19,7 m ²
Pokoj	16,4 m ²
Kuchyň	17,3 m ²
Předsíň (hala)	13,5 m ²
Koupelna	4,3 m ²
WC	0,9 m ²
Komora	1,2 m ²
	93,9 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 939/10422.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím, s výtahem. Povrchovou úpravu tvoří omítka ve světle žluté barvě. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání. Objekt svým vzhledem i pojetím fasády odpovídá době jeho

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

vzniku, hmotově i výrazem zapadá do místní lokality bydlení městského typu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 50 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 4.695/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 1.235.245,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 111.293,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne (sklepy v rekonstrukci)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	4.695	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	303	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
VODA	100	CZK
ÚKLID	60	CZK
VÝTAH	163	CZK
ELEKTRÍNA	18	CZK
ODPAD	54	CZK
KOMÍN	89	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 22.2.2018, 15:00 – 17:30 hod.
- středa 7.3.2018, 15:00 – 17:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Brožíkova 281/6, Praha 5 - Košíře, byt č. 281/08

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

³ přibližné údaje k lednu 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz